

**Kurz-Ergebnisprotokoll**

**über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am**

**Dienstag, 12. Mai 2026**

**Formalien**

---

**1. Ladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit**

---

**2. Benennung der Urkundspersonen**

---

**3. Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner**

**Verwaltungsvorlagen und Anträge zur Beratung und Beschlussfassung**

---

**4. Bauantrag zur Errichtung einer Folgeunterkunft zur Unterbringung von Flüchtlingen auf dem Grundstück, Flurst. Nr. 6222 und 2478/97, Sodastr. 3, Gemarkung Wyhlen  
Vorlage: 2026/426**

**einstimmig beschlossen**

Dem Bauantrag wird zugestimmt.  
Die Ausnahme gemäß § 8 Abs. 3 Ziffer 2 BauNVO wird befürwortet.

---

**5. Bauvoranfrage: Abbruch des bestehenden Werkstattgebäudes und Errichtung eines zweigeschossigen Zweifamilienhauses bzw. eines zweigeschossigen Einfamilienhauses, Flurst. Nr. 81/1, Klosterstr. 6, Gemarkung Wyhlen  
Vorlage: 2026/432**

**einstimmig beschlossen**

Der Bauvoranfrage wird zugestimmt, sofern die Festsetzungen, des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Baumgarten“ hinsichtlich Art (Wohnen) und Maß (max. II VG, TH max. 6,50 m FH max. 8,50 m, GRZ 1 max. 0,5 0,8 max. für die GRZ II) eingehalten werden.

Als Dachform ist ein Satteldach zu wählen, da dies in den künftigen Festsetzungen vorgesehen ist.

Die Erschließung ist (nach erfolgter Grundstücksteilung) per Baulast zu sichern.

Die Anzahl der Stellplätze hat sich nach der geltenden Stellplatzsatzung zu richten (1,5 pro WE).

---

**6. Nutzungsänderung der Wohnung von Eigennutzung zu Ferienwohnung, Flurst.**

---

**Nr. 1002/10, Schloßgasse 47, Gemarkung Grenzach;  
hier: Erteilung des Einvernehmens  
Vorlage: 2026/435**

**mehrheitlich abgelehnt**

---

**7. Bekanntgaben**

---

**8. Verschiedenes (Anfragen, Anträge, Wünsche)**

---